UCHWAŁA NR V/33/2024
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU

z dnia 30 lipca 2024 r.

w sprawie sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 0001 Błogosławie w gminie Zakroczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.[1)]) w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą nr XLIX/455/2022 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 0001 Błogosławie w gminie Zakroczym, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym, zatwierdzonego uchwałą nr XI/78/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 grudnia 2011 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. **Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu 0001 Błogosławie w gminie Zakroczym, zwany dalej „planem".**

2. **Granice obszaru objętego planem** oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, który jest integralną częścią uchwały**.**

3. **Ponadto załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. **W planie określa się:**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionwej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. **W planie nie określa się, ponieważ nie odnoszą się do obszaru planu:**

1) zasady kształtowania krajobrazu;

2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) zasady ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. **Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.**

2. **Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: **MNW;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usług nieuciążliwych: **MNW-U;**

3) teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji: **UT-US;**

4) teren rolniczy z zakazem zabudowy: **RN;**

5) teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz usług sportu i rekreacji: **WS-US;**

6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej: **KDZ;**

7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej: **KDD.**

3. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny inwestycji o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;

5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;

6) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

4. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu:**

1) granica administracyjna gminy;

2) sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia;

3) słupowa stacja transformatorowa;

4) stacja bazowa telefonii komórkowej;

5) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

6) granica obszaru Natura 2000 – Forty Modlińskie;

7) kapliczka ujęta w GEZ;

8) obiekt zabytkowy wpisany do GEZ i WEZ (Fort XIII Błogosławie);

9) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego Warszawa – Modlin.

§ 4. 1. **Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:**

1) **„dach płaski”** należy przez to rozumieć dach lub stropodach o kącie nachylenia połaci nie więcej niż 12º;

2) **„nieprzekraczalna linia zabudowy”** należy przez to rozumieć: wyznaczone na rysunku planu linie, poza które nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części, z wyjątkiem balkonów, okapów, dachów, które mogą być wysunięte do 1,5 m przed tę linię oraz schodów zewnętrznych, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu, podjazdów dla niepełnosprawnych;

3) „**przeznaczenie terenu”** należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;

4) „**teren"** należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;

5) „**udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej"** należy przez to rozumieć: wyrażoną w procentach powierzchnie terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;

6) **"usługi nieuciążliwe"** należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości;

7) **„uciążliwościach”** należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne lub obowiązujące normy poza terenem na którym powstają, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie, a zwłaszcza: ciepło, hałas, wibracje, pyły, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami.

2. **Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub w znaczeniu słownikowym.**

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) ustala się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości min. 6 m od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD jeżeli nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu nie wskazują inaczej;

2) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:

   a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy bez zwiększenia obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie linie zabudowy,

   b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich przebudowy w sposób niezwiększający kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,

   c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, pod warunkiem że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich;

3) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) dopuszcza się mniejsze powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

5) dopuszcza się wydzielenie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielania działki na cele dróg oraz urządzenia infrastruktury technicznej;

6) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu zgodnie z prawomocnymi decyzjami podziałowymi, pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

7) ustala się pokrycie i kolorystykę dachów:

a) materiał pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna lub cementowa, blacha, dachówka bądź papa bitumiczna, gont,

b) kolorystyka dachów:

- dla barwionych materiałów – ciemniejsze odcienie kolorów: ceglastego, czerwonego, brązowego oraz grafitowego,

- dla niebarwionych materiałów – ich kolor naturalny;

8) ustala się kolorystykę elewacji budynków:

a) dla barwionych materiałów elewacyjnych – kolor biały oraz jasne odcienie kolorów beżowego i żółtego,

b) dla niebarwionych materiałów elewacyjnych, takich jak drewno, kamień, szkło, metal, cegła – ich kolor naturalny.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu;

2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże negatywny wpływ oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu;

3) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

4) dla terenów **MNW** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) dla terenów **MNW-U** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

6) dla terenów **UT-US, WS-US** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. **Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek:

a) minimalna powierzchnia działki – 1400 m^2 na terenach **2MNW,**

b) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2 na pozostałych terenach **MNW,**

c) minimalna powierzchnia działki – 1600 m^2 na terenach **MNW-U,**

d) minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2 na terenie **UT-US,**

e) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

3) ustala się kąt położenia granicy działki, w zakresie – $70^0 \div 110^0$ w stosunku do pasa drogowego;

4) ustalenia pkt 2 nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, dojścia i dojazdy.

4. **Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) zakazuje się na całym obszarze objętym planem lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych z gospodarką odpadami ich magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem;

2) część obszaru planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Warszawa / Modlin, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

a) ustala się, że obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,

b) ustala się przy obliczaniu wysokości obiektu, o których mowa w lit. a, uwzględnienie umieszczonych na nim kominów, reklam, anten oraz innych urządzeń, a w przypadku dróg również ich skrajni,

c) zakazuje się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,

d) zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków.

5. **Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) w zakresie układu drogowo – ulicznego:

a) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią drogi wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: **1KDZ, 1KDD**, **2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD;**

b) ustala się obsługę komunikacyjną istniejącego i projektowanego zagospodarowania wyznaczonych terenów, poprzez wewnętrzny układ dróg, na który składają się drogi oznaczone symbolami: **1KDZ, 1KDD**, **2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD**.

2) w zakresie parkowania nakazuję się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne w punktach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,

c) 4 miejsca postojowe na 10 łóżek + minimum: 5 miejsc postojowych na 10 osób zatrudnionych w usługach turystyki: hotelach, motelach, itp.,

d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

3) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla rowerów w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce postojowe na 20 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych,

b) 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

4) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;

5) ustala się realizację miejsc do parkowani dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych miejsc na powierzchni terenu,

b) garaży wbudowanych w bryłę budynków,

c) garaży wolnostojących;

7) ustala się minimalną szerokość dojścia i dojazdu do nowo wydzielanych działek:

a) 5 m dla dojazdu od 1 do 2 dziełek,

b) 6 m dla dojazdu od 3 do 6 działek,

c) 8 m dla dojazdu powyżej 6 działek;

8) ustala wydzielenie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek o wymiarach minimum 12,5 m x 12,5 m;

6. **Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

a) nakazuje się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych w sposób niekolidujący z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych,

c) ustala się maksymalną wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m,

d) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym ustala się jej powiązanie terenami ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach w zależności od potrzeb oraz przebiegów istniejących;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o przekroju minimum Ø 90 mm,

b) do czasu budowy i oddania do użytkowanie sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,

c) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) ustala się odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju minimum Ø 200 mm,

b) nakazuje się podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi,

c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi,

d) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do przydomowych oczyszczalni dla działki budowalnej o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2, szerokości i długości działki nie mniejszej niż 25 m, wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi, poza granicami WOCHK oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do ziemi lub inne wykorzystanie np. oczka wodne, zbiorniki retencyjne itp.,

b) nakazuje się neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia,

c) dopuszcza się wytwarzanie energii z odnawialnych źródłach energii z urządzeń technicznych zamontowanych na budynkach o mocy zainstalowanej do 100 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

d) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w ogniwach fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej do 500 kW na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

e) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, biogazowni;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej o przekroju minimum Ø 32 mm,

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz,

c) dopuszcza się budowę i użytkowanie indywidualnego źródła zaopatrzenia w gaz do czasu objęcia działki budowlanej siecią gazową;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wiatrowych;

8) w zakresie obsługi telekomunikacji:

a) ustala się objęcie obszaru planu dostępem do sieci telekomunikacyjnych poprzez infrastrukturę telekomunikacyjną,

b) na terenach **MNW, MNW-U** dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

9) w zakresie gospodarki odpadami:

a) nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,

b) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych,

c) nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów wyłącznie na obszarze działek własnych.

7. **Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;

2) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice.

8. **Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na:**

1) 20% - słownie: dwadzieścia procent dla terenu oznaczonego symbolem **UT-US**;

2) 10 % - słownie: dziesięć procent dla pozostałych terenów w obszarze planu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW ustala się:

1) **przeznaczenie terenów:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,

b) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu,

c) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku z funkcją mieszkalną w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny,

d) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,01,

- maksymalny – 0,9,

e) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 % powierzchni działki budowlanej,

g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: 6 m,

h) ustala się stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połaci głównych w zakresie 20º - 45º,

i) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków o 1 kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6 m,

j) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m^2,

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) teren **8MNW** częściowo znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi;

b) tereny **5MNW, 6MNW, 9MNW** częściowo znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 – Forty Modlińskie, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi

4) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** tereny **1MNW, 3MNW** częściowo znajdują się w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w jej zasięgu:

a) zakazuje się lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi,

b) zakazuje się nasadzeń zieleni przekraczającej wysokość 3 m,

c) dopuszcza się skablowanie lub skablowanie z jednoczesną korektą przebiegu istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej, średniego napięcia, przy czym lokalizacja przewodów nie może powodować konieczności zwiększenia ustalonych pasów technologicznych,

d) w przypadku skablowania linii energetycznej nie obowiązują ustalenia pkt 4 lit a i b.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2MNW ustala się:

1) **przeznaczenie terenów:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,

b) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu,

c) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku z funkcją mieszkalną w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny,

d) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,01,

- maksymalny – 0,6,

e) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70 % powierzchni działki budowlanej,

g) ustala się wyłącznie z produkcji leśnej maksymalnie 400 m^2 na jednej działce budowlanej,

h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: 6 m,

i) ustala się stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połaci głównych w zakresie 20º - 45º,

j) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków o 1 kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6 m,

k) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1400 m^2,

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** ustala się posadowienie budynków na działce z zachowaniem najcenniejszego drzewostanu.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U ustala się:

1) **przeznaczenie terenów:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) zabudowa usług nieuciążliwych,

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,

b) dopuszcza się lokalizowanie:

- zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej,

- dopuszcza się stosowanie przeznaczeń określonych w pkt 2 lit. b tir. 1 oddzielnie, łącznie i łącznie w jednym budynku,

- uzbrojenia terenu,

c) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku z funkcją mieszkalną w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny,

d) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,01,

- maksymalny – 1,0,

e) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej,

g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 10 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: 6 m,

h) ustala się stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połaci głównych w zakresie 20º - 45º,

i) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków o 1 kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6 m,

j) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1600 m^2,

k) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** teren **4MNW-U** częściowo znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT-US ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu,

b) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,01,

- maksymalny – 1,0,

c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki budowlanej,

e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10 m,

f) ustala się stosowanie dachów płaskich,

g) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2,

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** teren w całości znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – Forty Modlińskie, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** na terenie znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – Fort XII Błogosławie, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczącymi postępowania z zabytkami w procesie budowalnym.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN, 2RN ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** teren rolniczy;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** zakazuje się zabudowy;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** tereny w całości znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 – Forty Modlińskie, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS-US ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) teren urządzeń sportu i rekreacji;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** dopuszcza się lokalizowanie:

a) niekubaturowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

b) uzbrojenia terenu.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej jako droga powiatowa nr 2414W;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów małej architektury,

- uzbrojenia terenu,

b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5 % powierzchni działki budowlanej;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) teren częściowo znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi;

b) teren częściowo znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – Forty Modlińskie, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi

4) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

a) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym drogi od strony północnej i południowej z dalszym ciągiem drogi powiatowej,

b) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD ustala się:

1) **przeznaczenie terenów:** droga publiczna klasy dojazdowej;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** dopuszcza się lokalizowanie: uzbrojenia terenu,

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) teren **7KDD** częściowo znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi,

b) tereny **6KDD i 8KDD** częściowo znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 – Forty Modlińskie, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi;

4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się ochronę kapliczki ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie oznaczonym symbolem **3KDD**, gdzie:

- ustala się zagospodarowanie terenu wokół kapliczki poprzez nasadzenia zieleni,

- dopuszcza się przesunięcie kapliczki;

5) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

a) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- drogi **1KDD** od strony zachodniej z dalszym ciągiem przebiegu drogi publicznej,

- drogi **2KDD** od strony wschodniej z dalszym ciągiem przebiegu drogi publicznej,

- drogi **3KDD** od strony zachodniej z dalszym ciągiem przebiegu drogi publicznej,

- drogi **4KDD** od strony wschodniej z dalszym ciągiem przebiegu drogi publicznej,

- drogi **7KDD** od strony wschodniej z dalszym ciągiem przebiegu drogi publicznej,

- drogi **8KDD** od strony zachodniej z dalszym ciągiem przebiegu drogi publicznej

b) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

- **1KDD** zgodnie z załącznikiem graficznym,

- **2KDD** zgodnie z załącznikiem graficznym,

- **3KDD** na min. 6,5 m pozostała szerokość drogi poza granicami opracowania,

- **4KDD** zgodnie z załącznikiem graficznym, pozostała szerokość drogi poza granicami opracowania

- **5KDD** na min. 8 m,

- **6KDD** na min. 8 m,

- **7KDD** na min. 10 m

- **8KDD** zgodnie z załącznikiem graficznym, pozostała szerokość drogi poza granicami opracowania.

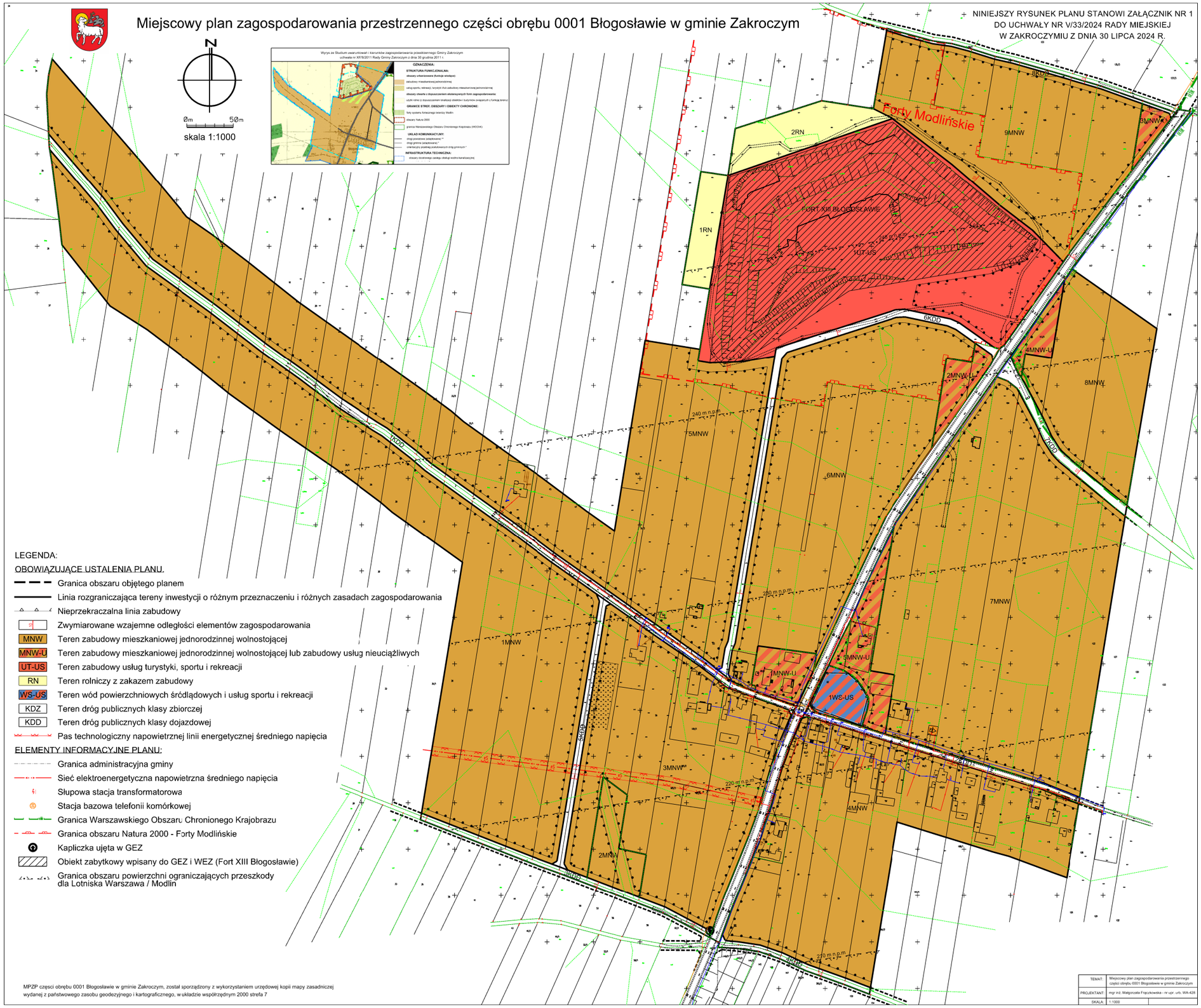
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zakroczymia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zakroczymiu

/-/ Piotr Serwatka


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu 0001 Błogosławie w gminie Zakroczym
NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR V/33/2024 RADY MIEJSKIEJ
W ZAKROCZYMIU Z DNIA 30 LIPCA 2024 R.
N
0m
50m
skala 1:1000
Forty Modlińskie
FORT XIII BŁOGOSŁAWIE
1UT-US
1RN
2RN
9MNW
8KDD
3MNW
6KDD
4MNW-U
2MNW-U
8MNW
5MNW
6MNW
7KDD
7MNW
1MNW
1MNW-U
5MNW-U
1WS-US
5KDD
3MNW
4MNW
2MNW
240 m n.p.m
230 m n.p.m
220 m n.p.m
210 m n.p.m
LEGENDA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU.
Granica obszaru objętego planem
Linia rozgraniczająca tereny inwestycji o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania
MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNW-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usług nieuciążliwych
UT-US Teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji
RN Teren rolniczy z zakazem zabudowy
WS-US Teren wód powierzchniowych śródlądowych i usług sportu i rekreacji
KDZ Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
Pas technologiczny napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:
Granica administracyjna gminy
Sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia
Słupowa stacja transformatorowa
Stacja bazowa telefonii komórkowej
Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Granica obszaru Natura 2000 - Forty Modlińskie
Kapliczka ujęta w GEZ
Obiekt zabytkowy wpisany do GEZ i WEZ (Fort XIII Błogosławie)
Granica obszaru powierzchni ograniczających przeszkody dla Lotniska Warszawa / Modlin
MPZP części obrębu 0001 Błogosławie w gminie Zakroczym, został sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w układzie współrzędnym 2000 strefa 7
TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu 0001 Błogosławie w gminie Zakroczym
PROJEKTANT: mgr inż. Małgorzata Frączkowska - nr upr. urb. WA-428
SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/33/2024
Rady Miejskiej w Zakroczymiu
z dnia 30 lipca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zakroczymiu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 0001 Błogosławie w gminie Zakroczym”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	04.04.2024	Osoba fizyczna	Włączenie dziełek do terenu opracowania planu miejscowego i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zmiana zapisów Studium w zakresie zgodności z przeznaczeniem mieszkaniowym	51/3, 61	Poza granicami opracowania mpzp		x		x	Teren opracowania planu miejscowego części obrębu Błogosławie został ustalony zgodnie z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową na podstawie Studium Gminy Zakroczym. Obecnie zmiana Studium Gminy nie jest możliwa z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie obowiązujące Studia Gminy obowiązują do dnia 31 grudnia 2025 r. i konieczne jest opracowanie nowego dokumentu „Planu Ogólnego Gminy”, który zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
2.	05.04.2024	Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu drogi 6KDD poprzez przesunięcie do południowej granicy działki o nr ewid. 55	55	6KDD		x		x	Zaproponowany przebieg drogi jest skomplikowany z uwagi na łamaną granice działek sąsiednich i pozostawia tereny, które nie będą mogły zostać prawidłowo zagospodarowane. Zaprojektowana w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w całości przebiega po terenie działki o nr ewid. 55 i rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu MN i US-UT. Ponadto wnioskodawca nie jest właścicielem działki o nr ewid. 55.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/33/2024

Rady Miejskiej w Zakroczymiu

z dnia 30 lipca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z pżn. zm.[1)]), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.[2)]) Rada Miejska w Zakroczymiu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

1) wykup gruntów pod dróg publicznych: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4.KDD, 5KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD;

2) budowa dróg publicznych: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4.KDD, 5KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD;

3) budowa sieci wodociągowej;

4) budowa sieci kanalizacyjnej;

5) budowa oświetlenia.

§ 2. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu usług publicznych, które należą do zadań gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;

2) w oparciu o inne przepisy branżowe.

§ 3. 1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) z kredytów i pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych.

2. Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

3. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych" oraz corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w gminie Zakroczym, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionwej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionwej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1273, 497, 1407, 1641, 1872 1693, 1429

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/33/2024

Rady Miejskiej w Zakroczymiu

z dnia 30 lipca 2024 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę